



Sehr geehrte Damen und Herren,

für verschiedene Unternehmen der Red Rock Group sind wir ständig auf der Suche nach Immobilien in bevorzugten und nachhaltigen Standorten. Wir sanieren leerstehende, denkmalgeschützte Wohnimmobilien. Darüber hinaus erschließen wir die Potenziale von Großimmobilien, widmen diese um und machen sie dem Wohnungsmarkt zugänglich. Auch Neubauprojekte entwickeln wir seit einigen Jahren erfolgreich. Unser Portfolio konzentriert sich vor allem auf die Top-7 Standorte in Deutschland sowie die wachsenden Märkte in Leipzig und den Metropolregionen.

■ **ART DER IMMOBILIEN**

- | Baudenkmale: min. 4.000 m<sup>2</sup> mögliche Nutzfläche
- | Neubau: in der Regel 3.000 bis 8.000 m<sup>2</sup> mögliche Nutzfläche, in erstklassigen Lagen auch ab 1.000 m<sup>2</sup>

■ **GRUNDSTÜCKE**

- | geeignet für den Wohnungsbau mit und ohne aktuelle Baugenehmigung inklusive notwendigem Abriss / Kontaminierungen / o.ä. auch in Kombination mit vermietetem Bestand

■ **LEERSTEHENDE BESTANDSIMMOBILIEN**

- | Ehemalige Industrie-, Verwaltungs- und Schulgebäude, Kasernen, Sanatorien und Krankenhäuser usw. für die Umnutzung zu Wohnzwecken
- | Einzelhäuser bis hin zu Wohnanlagen
- | Bürogebäude / Gewerbehöfe / o.ä. die sich für die Entwicklung von Wohnungen eignen mit Denkmal- / Ensembleschutz in Sanierungsgebieten mit Erhaltungssatzungen

■ **RENDITEOBJEKTE / AUFTEILER**

- | Denkmale in Sanierungsgebieten, um steuerliche Abschreibungen zu ermöglichen in gutem baulichen Zustand
- | Leerstand bevorzugt
- | Gewerbeanteil maximal 20 %

Bitte senden Sie uns Ihre qualifizierten Angebote per E-Mail an [ankauf@red-rock-group.com](mailto:ankauf@red-rock-group.com)

Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

